

**ПУБЛІЧНИЙ ПАСПОРТ АКТИВУ**  
щодо прав вимоги за кредитом



Дата розрахунку заборгованості		станом на 01.05.2017 року							
ОПИС ПОЗИЧАЛЬНИКА			ОПИС ЗАБОРГОВАНОСТІ ТА ОСНОВНІ ДАНІ ЩОДО КРЕДИТУ						
Назва банку:	ПАТ "КБ"АКТИВ-БАНК"	Тип кредитного продукту:	Кредитна лінія з забезпеченням				Наявність документів кредитної справи ("так" /"ні"):	так	
Кредитний договір (№, дата):	0729/01; 0618/01	Загальна заборгованість (тіло,%), грн.:	102 590 294						
Тип (юр./фіз. особа):	юридична особа	Кількість днів просрочення оплати боргу:	1 039						
КВЕД:	купівля та продаж власного нерухомого майна	Наявність поручителя:	ні				Заборгованість по нарахованим доходам за кредитом в валюті кредиту, грн.*	Ставка, %	
Відмітка про розташування у Криму або зоні АТО:	ні	Дата укладання договору	Дата закінчення договору	Валюта	Залишок заборгованості по тілу в валюті кредиту, грн.*				
Місце знаходження Позичальника (область, місто):	с. Петропавлівська Борщагівка	29.07.2011	22.06.2018	980	60 192 970	33 119 568			15%
		18.06.2010	22.06.2018	980	5 890 895	3 386 861			15%
СТАН ПРЕТЕНЗІЙНО-ПОЗОВНОЇ РОБОТИ		ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ ЗА МАЙНОВИМИ ПРАВАМИ							
Залучення колекторів (так/ні):	ні	Вид забезпечення	Заставна вартість, грн.	Заставна вартість поруки, грн.	Опис предмета застави				
Надіслання вимоги/претензії (дата):	16.04.2015; 16.04.2015	Транспортні засоби, спецтехніка			<a href="#">Застава!</a> <a href="#">Порука</a>				
Факт звернення до суду (дата):	07.07.2015; 07.07.2015	Земельні ділянки	131 646 495,0; 15 518 029,0		<a href="#">Застава!</a> <a href="#">Порука</a>				
ДВС (дата провадження):	-	Нерухомість			<a href="#">Застава!</a> <a href="#">Порука</a>				
Судове провадження (так/ні):	так	Цілісний майновий комплекс			<a href="#">Застава!</a> <a href="#">Порука</a>				
Дата початку банкрутства:	-	Товари в обігу			<a href="#">Застава!</a> <a href="#">Порука</a>				
Банк внесений до реєстру кредиторів (так/ні):	ні	Обладнання			<a href="#">Застава!</a> <a href="#">Порука</a>				
Дата визнання Позичальника банкрутом:	-	Майнові права			<a href="#">Застава!</a> <a href="#">Порука</a>				
Сума, в грн			147 164 524	0					

Результати фотофіксації об'єкту



Суб'єкт оціночної діяльності	ТОВ «Незалежна експертна компанія «Правий Берег»
Дата оцінки активу	01.03.2015
Оцінчна вартість активу грн. без ПДВ	6 912 961,15

Паспорт торгів:					
№	Дата проведення:	Початкова вартість:	Зміна вартості в процесі торгів:	Ціна продажу:	Інше
1	23.07.2015	10 369 441,73			ТОВ "УКГ МОНІТОРИНГ"
2	21.08.2015	9 850 969,64			ТОВ "УКГ МОНІТОРИНГ"
3	05.10.2015	8 295 553,38			ТОВ "УКГ МОНІТОРИНГ"
4	06.11.2015	7 258 609,21			ТОВ "УКГ МОНІТОРИНГ"
5	31.12.2015	6 912 961,15			ТОВ "УКГ МОНІТОРИНГ"
6	30.03.2016	6 912 961,15			ТОВ "УКГ МОНІТОРИНГ"
7	08.04.2016	6 912 961,15			ТОВ "УКГ МОНІТОРИНГ"
8	28.04.2016	6 912 961,15			ТОВ "УКГ МОНІТОРИНГ"
9	07.06.2016	6 912 961,15			ТОВ "УКГ МОНІТОРИНГ"
10	11.07.2016	6 912 961,15			ТОВ "УКГ МОНІТОРИНГ"
11	07.10.2016	6 912 961,15			ТБ "Українська Агропромислова"
12	31.10.2016	6 221 665,04	Зменшення початкової ціни на 10%		ТБ "Українська Агропромислова"
13	21.11.2016	5 530 368,92	Зменшення початкової ціни на 20%		ТБ "Українська Агропромислова"
14	15.12.2016	4 839 072,81	Зменшення початкової ціни на 30%		ТБ "Українська Агропромислова"
15	07.04.2017	4 355 165,53	Зменшення початкової ціни на 0%		ТОВ "ОСБП"
16	26.04.2017	3 919 648,98	Зменшення початкової ціни на 10%		ТОВ "ОСБП"
17	18.05.2017	3 484 132,42	Зменшення початкової ціни на 20%		ТОВ "ОСБП"

Суб'єкт оціночної діяльності	ТОВ «Незалежна експертна компанія «Правий Берег»
Дата оцінки активу	01.03.2015
Оцінчна вартість активу грн. без ПДВ	720 143,79

Паспорт торгів:					
№	Дата проведення:	Початкова вартість:	Зміна вартості в процесі торгів:	Ціна продажу:	Інше
1	23.07.2015	1 080 215,69			ТОВ "УКГ МОНІТОРИНГ"
2	21.08.2015	1 026 204,91			ТОВ "УКГ МОНІТОРИНГ"
3	05.10.2015	864 172,55			ТОВ "УКГ МОНІТОРИНГ"
4	06.11.2015	756 150,98			ТОВ "УКГ МОНІТОРИНГ"
5	31.12.2015	720 143,79			ТОВ "УКГ МОНІТОРИНГ"
6	30.03.2016	720 143,79			ТОВ "УКГ МОНІТОРИНГ"
7	08.04.2016	720 143,79			ТОВ "УКГ МОНІТОРИНГ"
8	28.04.2016	720 143,79			ТОВ "УКГ МОНІТОРИНГ"
9	07.06.2016	720 143,79			ТОВ "УКГ МОНІТОРИНГ"
10	11.07.2016	720 143,79			ТОВ "УКГ МОНІТОРИНГ"
11	07.10.2016	720 143,79			ТБ "Українська Агропромислова"
12	31.10.2016	648 129,41	Зменшення початкової ціни на 10%		ТБ "Українська Агропромислова"
13	21.11.2016	576 115,04	Зменшення початкової ціни на 20%		ТБ "Українська Агропромислова"
14	15.12.2016	504 100,66	Зменшення початкової ціни на 30%		ТБ "Українська Агропромислова"
15	07.04.2017	453 690,59	Зменшення початкової ціни на 0%		ТОВ "ОСБП"
16	26.04.2017	408 321,53	Зменшення початкової ціни на 10%		ТОВ "ОСБП"
17	18.05.2017	362 952,47	Зменшення початкової ціни на 20%		ТОВ "ОСБП"

<b>Застава</b>						
Фактична адреса місцезнаходження об'єкта:	Бориспільського району, Київської області	Бориспільського району, Київської області	Бориспільського району, Київської області	Бориспільського району, Київської області	Бориспільського району, Київської області	Бориспільського району, Київської області
Вартість застави на дату укладання договору, грн.	27 103 632	24 076 825	28 786 416	25 299 186	26 380 436	15 518 029
Дата останньої переоцінки	05.05.2014	05.05.2014	05.05.2014	05.05.2014	05.05.2014	05.05.2014
Вартість застави відповідно до останньої переоцінки, грн.	27 103 632	24 076 825	28 786 416	25 299 186	26 380 436	15 518 029
Класифікатор застави (нерухомість, рухоме майно, товари в обороті, майнові права, цінні папери)	нерухомість	нерухомість	нерухомість	нерухомість	нерухомість	нерухомість
Стислий опис застави	земельні ділянки 10 шт. заг. площею 17,978 га, що розміщені на території Бориспільського району, Київської області	земельні ділянки 10 шт. загальною площею 15,9703 га, що розміщені на території Бориспільського району, Київської області	земельні ділянки 11 шт., заг. площею 19,0942 га, що розміщені на території Бориспільського району, Київської області	земельні ділянки 10 шт. заг. площею 16,7811 га, що розміщені на території Бориспільського району, Київської області	земельні ділянки 10 шт. заг. площею 17,4983 га, що розміщені на території Бориспільського району, Київської області	земельні ділянки 6 шт. загальною площею 10,2932 га, що розміщені на території Бориспільського району, Київської області
Внесення інформації про забезпечення зобов'язання/обтяження речових права/рухомого та нерухомого майна у відповідних державних реєстрах в розрізі об'єктів застави	так	так	так	так	так	так

Порука	
Наявність майна у діючого поручителя по підприємству, що знаходиться в стадії банкрутства/ліквідації	-
Детальний опис поруки	-
Заставна вартість після переоцінки	